

Годовой отчет управляющей организации ООО "Комфорт-сервис"
 об исполнении договора по управлению многоквартирным домом № 32А
 по адресу 214031, Смоленская обл, Смоленск г, Рыленкова ул, дом № 32А за 2017 год
 Общая площадь помещений - 3 143,9 кв.м, квартир - 45, подъездов - 3



1. Доходы на содержание общего имущества дома

№	Наименование статей	Плановое поступление от потребителей денежных средств	Фактическое поступление от потребителей денежных средств	Задолженность потребителей
	Задолженность на 01.01.2017			110 215,21
1	Содержание и ремонт	553 012,08	561 530,92	-8 518,84
	в том числе:			
	вывоз ТБО			
	ИТОГО на содержание и ремонт общего имущества:	553 012,08	561 530,92	101 696,37

2. Расходы на содержание общего имущества дома

№	Наименование статей	Плановые расходы	Фактические расходы
1	Содержание и ремонт	553 012,08	552 163,20
	Итог расходы:	553 012,08	552 163,20

3. Поступление средств от потребителей по коммунальным услугам и их расходы

№	Перечень коммунальных услуг	Начислено потребителям	Поступило от потребителей	Задолженность потребителей	Примечание
	Задолженность на 01.01.2017			83 760,13	
1	Электроэнергия	288 002,27	296 573,12	-8 570,85	
2	Холодное водоснабжение	120 674,64	117 409,79	3 264,85	
3	Холодное водоотведение	84 430,35	81 763,94	2 666,41	
	ИТОГО поступило средств и их расходы:	493 107,26	495 746,85	81 120,54	

4. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома № 32 А по ул. Рыленкова за 2017 год

№	Статья расходов	Сумма
1	Заработная плата производственного персонала с налогом	251 125,68
1.1	уборка лестничных клеток(уборщица)	
1.2	сантехнические работы(сантехник)	
1.3	электрические работы(электрик)	
1.4	плотничьи работы(плотник)	
1.5	очистка кровель	
1.6	мастер	
1.7	содержание придомовой территории(дворник)	
1.8	аварийно-диспетчерская служба	
2	Услуга управления	61 695,23
2.1	хранение и ведение технической документации по дому	
2.2	заключение и контроль исполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома	
2.3	начисление, сбор платы и выставление квитанций за содержание и ремонт общего имущества дома	
2.4	представление устных и письменных консультаций гражданам о порядке пользования помещениями в доме, о требованиях законод-ва РФ в жилищной сфере	
2.5	информирование граждан об изменении размеров платы за жилое мпомещение и коммун. услуги в сроки установленные ст.155 ЖК	
2.6	исполнение требований Правительства РФ №354-2011г. "Правил предоставления коммун.услуг гражданам", по ведению учета жалоб и ответа на них, исполнению заявок, перерасчету платы за услуги, о перерывах в оказании услуг	
2.7	прием руководителем Исполнителя граждан по решению жалоб, заявлений на не предоставление услуг, работ или их низкое качество	

2.8	осуществление регистрац-ого учета граждан, проживающих в домах и выдача справок в установленном порядке	
2.9	ведение бухгалтерского, налогового, управленческого учета	
3	Механизированная уборка, услуги автовышки, обслуживание кровли	41 189,50
4	Вывоз ТБО	69 639,09
5	Дезинфекционные мероприятия	2 697,49
6	Изготовление досок объявлений	2 282,21
7	Материалы по текущему содержанию и ремонту домов	74 069,76
8	Тех. обслуживание ККМ	435,44
9	Услуги банка	19 898,63
10	Услуги связи	4 666,92
11	Текущие расходы	10 420,71
12	Материальные расходы АУП	4 171,31
13	Оценка условий труда	305,73
14	УСН	9 565,50
	ИТОГО РАСХОДЫ:	552 163,20

Главный бухгалтер

Начальник ПЭО

